

کمیته فنی بازرگانی شرکت پالایش نفت آبادان

(فرم اعلام معیارها، امتیازمعیارها، رشته های مجاز، حداقل امتیاز مورد قبول شرکت کننده در مناقصه)

موضوع مناقصه	تعمیر ساختمان اداره آتش نشانی
شماره مناقصه	۹۷/۲۳
نوع مناقصه	عمومی
مبلغ برآورد تقریبی انجام کار (ریال)	۳۹۰۴۴۱۱۵۲۲/- ریال
مدت قرارداد	۸ ماه و ۷ روز
معیار ویژه:	ارائه گواهینامه معتبر پایه ۵ رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کل کشور
معیاری می باشد که عدم ارائه گواهینامه مربوطه باعث رد کامل مناقصه گر می گردد.	
معیارها و حداکثر امتیاز هر معیار (پیمان های تا بیست برابر نصاب معاملات متوسط)	تجربه (سابقه اجرایی) حداکثر ۳۰ امتیاز / حسن سابقه در کارهای قبلی حداکثر ۲۵ امتیاز / توان مالی حداکثر ۳۵ امتیاز / بومی بودن مناقصه گر حداکثر ۱۰ امتیاز / جمع ۱۰۰ امتیاز (مطابق آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات) (تذکر: معیارهای تعیین شده در جدول حداقل معیارها بوده و در صورت لزوم و تشخیص مناقصه گزار و با توجه به شرایط مناقصه اضافه کردن یک یا چند معیار جدید به معیارهای ارزیابی کیفی امکان پذیر خواهد بود.)
روش ارزیابی و محاسبه امتیازات هر معیار	روش ترجیحی، وزنی میباشد.
حداقل امتیاز قابل قبول	حداقل امتیاز قابل قبول جهت دعوت به مناقصه ۶۰ امتیاز میباشد.
رشته کاری مشابه با موضوع	کارهای ساختمانی
نوع دفترچه ارزیابی کیفی مناقصه گران	دفترچه شماره ۱

۱- نحوه محاسبه امتیازات تجربه و سوابق اجرایی:

ردیف	شرح	تعداد
۱	پیمان در رشته مشابه با معادل یا بیشتر از مبلغ برآورد موضوع مناقصه (حداکثر هر پیمان ۲۵ امتیاز)	حداکثر ۴ پیمان
۲	پیمان در رشته تقریباً " مشابه با معادل یا بیشتر از مبلغ برآورد موضوع مناقصه (به ازای هر پیمان ۷۰ درصد امتیاز پیمان در رشته مشابه)	حداکثر ۴ پیمان و حداقل ۱
۳	پیمان با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی با رعایت شرایط فوق به نسبت مبلغ پیمان قبلی به مبلغ برآوردی موضوع مناقصه اعمال ضریب می شود.	حداکثر ۳ پیمان
امتیاز کسب شده مناقصه گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰)		

(۱) جهت ارزیابی سوابق اجرایی بر اساس **قرارداد منعقد شده سال قبل از انتشار آگهی مناقصه (اتمام یافته)**.

(۲) از ارسال **قراردادهای جاری (در حال انجام)** اکیداً خودداری فرمائید. به هیچ عنوان ملاک امتیاز دهی نخواهند بود و تاثیری در ارزیابی نخواهند داشت.

(۳) در صورتی که مبلغ بروز شده کار مشابه قبلی مناقصه گر (پس از اعمال تورم جهت بروز رسانی قیمت پیمانهای قبلی یا نرخ تعدیل واقعی) حداقل ۹۵٪ مبلغ برآوردی باشد حداکثر امتیاز (۲۵ امتیاز) لحاظ می شود.

(۴) در صورتی که مبلغ قرارداد بروز شده کمتر از برآورد پیمان باشد امتیاز حاصله (bi) (که درصدی از ۲۵ امتیاز می باشد) از فرمول $bi = (p/pest * 25)$ بدست می آید. که (P) مبلغ قرارداد قبلی بروز شده مناقصه گران است (با اعمال تورم جهت بروز رسانی قیمت پیمانهای قبلی یا نرخ تعدیل واقعی)

- ۵) رشته کار بر اساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ ه مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱) هیئت وزیران و بخشنامه های اصلاحی آن (بخشنامه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۱۵۸۶۵۷/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۱۲، بخشنامه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۱۵۳۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۶/۲/۸ و بخشنامه معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور به شماره ۱۰۰/۳۱۳۹۵ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲۶ در یکی از دوازده گروه تعیین شده
- ۶) ماهیت کار: کار مشابه کاری در رشته مورد درخواست و با تشابه در عنوان مناقصه و شرح کار آن (آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران) می باشد که امتیاز آن حداکثر ۲۵ و یا نسبتی از آن بر اساس فرمول $bi=(p/pest*25)$ محاسبه می شود
- ۷) امتیاز کسب شده مناقصه گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰) خواهد بود.

۲- نحوه محاسبه امتیازات حسن انجام کار:

درصد وزنی معیار بر حسب درصد	میانگین امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی در ۵ سال گذشته (۱۰۰ ~ ۰)	امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی				عنوان معیار
		کار اول	کار دوم	کار سوم	کار چهارم	
۳۰						رضایتمنامه کتبی با مفاد رضایت کلی
۳۰						ارزیابی کارفرمایان قراردادهای قبلی (در خاتمه قراردادها)
۲۰						کفایت کارکنان کلیدی
۲۰						رعایت زمانبندی

تذکره ۱: ارزیابی حسن سابقه پیمانکار، بر اساس میانگین امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی در ۵ سال گذشته (در خصوص کارهای ارزیابی شده در جدول محاسبه امتیاز تجربه و سابقه) صورت می گیرد.

تذکره ۲: امتیاز برای ردیفهای فوق با توجه به نظرات اخذ شده از کارفرمایان قبلی و با تشخیص مناقصه گزار تعیین خواهد شد.

تذکره ۳: ارائه تصویر برابر اصل رضایتمنامه ها، گواهینامه پایان کار و ارزیابی (چین کار و خاتمه قرارداد) کارفرمایان قبلی (با لحاظ کیفیت کار انجام شده، کفایت کارکنان کلیدی، تحقق اهداف سازمانی و سرعت اجرای پروژه) الزامی است.

تذکره ۴: امتیاز هر رضایتمنامه متبنی با مفاد رضایت کلی (موضوع ردیف ۱) ۲۰ امتیاز و حداکثر امتیاز ردیف ۱۰۰ می باشد.

تذکره ۵: ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی الزامی است.

۳- نحوه محاسبه امتیازات توان مالی:

تذکره ۱: حداکثر توان مالی و اعتباری در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی اولیه مناقصه معادل و یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:

الف - پنجاه برابر میانگین مالیات ۵ سال گذشته پیمانکار

ب - هفتاد برابر میانگین حق بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده در ۵ سال گذشته پیمانکار

ج - سه برابر میانگین درآمد ناخالص ۵ سال گذشته پیمانکار

د - یک برابر مبلغ تأیید اعتبار صادره از سوی بانک و یا موسسات مالی و اعتباری معتبر برای پیمانکار

بالترین شاخص توان مالی : $P =$ بالاترین مبلغ محاسبه شده در جدول فوق / $Pest =$ مبلغ برآورد اولیه مناقصه / (حداکثر امتیاز) ۱۰۰ $\rightarrow If Pest \leq P$ و

$$P < Pest \rightarrow = P / Pest * 100$$

۴- نحوه محاسبه امتیازات ارزیابی بومی بودن مناقصه گر:

درصد وزنی امتیاز	شرح	ردیف
۵۰	ثبت شرکت در شهرستانهای آبادان و خرمشهر با ارائه تصویر برابر اصل اساسنامه، آگهی های تاسیس و تغییرات شرکت (امتیاز ۱۰۰ یا ۰)	۱
۲۵	داشتن دفتر کار دائم در شهرستانهای آبادان و خرمشهر در ۵ سال گذشته با ارائه تصویر برابر اصل سند ملکی یا قرارداد اجاره رسمی (هر سال ۲۰ امتیاز - حداکثر ۱۰۰ امتیاز)	۲
۲۵	اجرای قرارداد در شهرستانهای آبادان و خرمشهر در ۵ سال گذشته با ارائه تصویر برابر اصل گواهینامه پایان کار و صفحات اصلی قرارداد (هر قرارداد ۲۰ امتیاز - حداکثر ۱۰۰ امتیاز)	۳

تذکره ۱: ارائه تصویر برابر اصل مستندات مربوط به به هریک از ردیفهای این جدول، از سوی مناقصه گر الزامی است؛ در غیر اینصورت هیچ امتیازی به ردیف مربوطه تعلق نمی گیرد.